



Erweiterung Grundschule in den Kappesgärten Bensheim



Erweiterung Grundschule in den Kappesgärten Bensheim

Eigenbetrieb Schule und Gebäudewirtschaft des Kreises Bergstraße

- Schulträger für 75 Schulen
- Investitionsvolumen 2025
ca. 100 Mio. €
- Davon ca. 38 Mio. € für Holzbauprojekte

Eik Burger Sachgebietsleitung Hochbau

Gräffstraße 5
64646 Heppenheim
0151/11157851
eik.burger@Kreis-Bergstrasse.de



Erweiterung Grundschule in den Kappesgärten Bensheim

Möglichkeiten im Holzmodulbau

- positive Ökobilanz und gute Rückbau- und Wiederverwertbarkeit
- angenehmes klimatisches und haptisches Gefühl für den Nutzer
- kürzere Bauzeit und Projektlaufzeit
- weniger Belastung durch Baulärm und Verschmutzung für angrenzende Nutzungen (Schulen und Nachbarschaft)



Erweiterung Grundschule in den Kappesgärten Bensheim

Herausforderungen im Holzmodulbau

- Umfangreiche Bedarfsermittlung
- geänderte Planungsabfolge
- kurze Entscheidungswege
- Bereitschaft sich auf veränderte Baustandards einzulassen
- Holzbau braucht oft andere Lösungen als der Massivbau
- komplexer intensiver Vergabeprozess



Erweiterung Grundschule in den Kappesgärten Bensheim

Vergaberecht

- Modulbau ist in einer Fachlosvergabe technisch nur schwer realisierbar
- GU-Vergaben sind in Ausnahmen zulässig
- Bei jeder Vergabe wird eine Abwägung vorgenommen und dokumentiert

Identifikation der Beschaffungsziele

Feststellung der Teilbarkeit des Beschaffungsgegenstandes

Bewertung der Beschaffungsmodelle

Markterkundung und Identifikation Maßnahmen zum Mittelstandsschutz

Prüfung ob technische oder wirtschaftliche Grund die GU-Vergabe erfordern

Abwägung Vorteile der GU-Vergabe vs. Nachteile für Mittelstand

Marktattraktive Gestaltung der Vergabe

Erweiterung Grundschule in den Kappesgärten Bensheim

Vergaberecht

- Bewertung der Beschaffungsmodelle mit gewichteten Punkten

3.1 Bewertung des Beschaffungsmodells mit Gewichtung

Bewertungskriterien	Gewichtung	Losvergabe		GU-Vergabe	
		Wert	gewichtet	Wert	gewichtet
Bewertung: 0 sehr kritisch, 1 kritisch, 2 neutral, 3 gut, 4 sehr gut	Gewichtung: sehr hoch = Faktor 3 hoch = 2, mittel = 1, niedrig = 0,5				
Kosten			0		0
Termine			0		0
Qualität			0		0
Sonstiges			0		0
Zusammenfassung					
Kosten			0		0
Termine			0		0
Qualität			0		0
Sonstiges			0		0
Ergebnis			0		0