



**GUDENSBERG**

# **G1 - GEMEINSAM EINS**

**Kommunikations- und Begegnungszentrum**

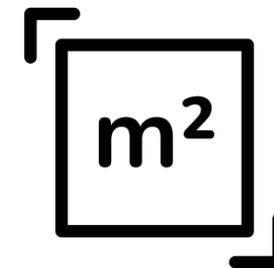




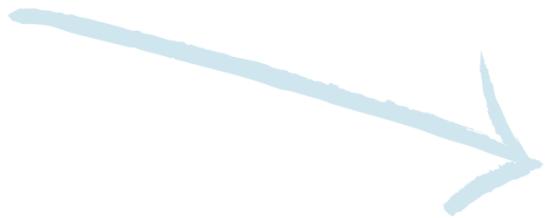
**GUDENSBERG**



Ein Ort zum  
Zusammenkommen



Schonender Umgang  
mit Flächen



Belebung der  
Innenstadt



# GUDENSBERG

## Die Idee: Ein soziales-integratives Kommunikations- und Begegnungszentrum

In Workshops und mit Bürgerbeteiligung wurden folgende Anforderungen formuliert:



- ➔ Ein Raum, der unterschiedliche Generationen und Hintergründe zusammenführt
- ➔ Ein Raum für Vereine und deren vielfältige Arbeit
- ➔ Leerstände vermeiden und bestehende Strukturen sinnvoll nutzen





# GUDENSBERG

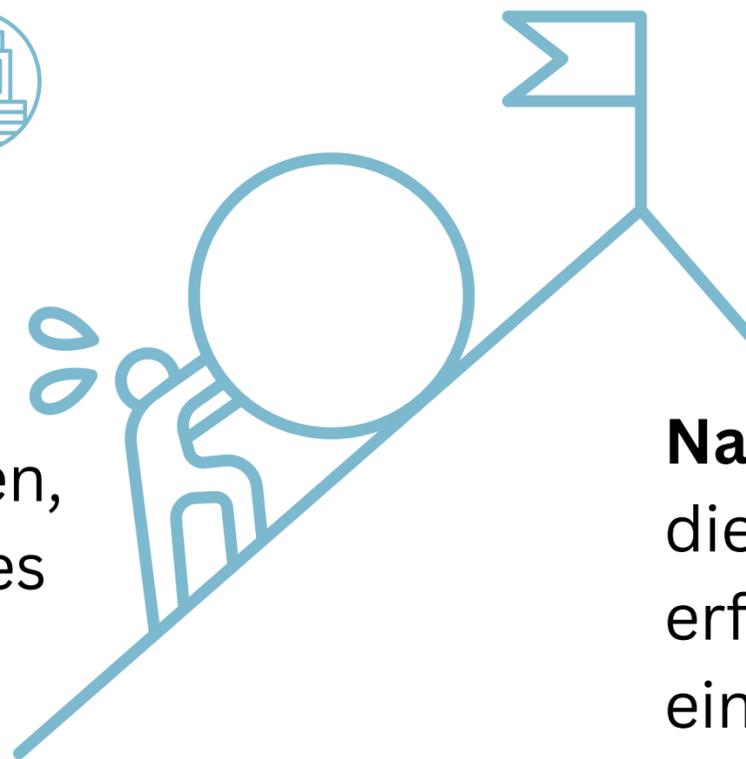
## Die Herausforderungen:

**Gebäudesubstanz:** Ein ehemaliger Lebensmittelmarkt aus dem Jahr 1989 – was tun mit so einem Bau?



## Ansprüche an Akustik und Nutzung:

Proberäume für Musikvereine, Werkstätten, Sozialkaufhaus, Café, Seminarräume... alles sollte unter ein Dach passen.



**Koordination:** Die vielen Akteure und ihre spezifischen Anforderungen mussten eng in die Planung eingebunden werden.“



**Nachhaltiges Bauen:** Wir wollten unbedingt die Standards des nachhaltigen Bauens erfüllen – am Ende haben wir das Niveau eines KfW-55-Gebäudes erreicht.



## Finanzierung:

5,35 Mio. € wurden mit 2/3 aus Förderprogrammen und zu 1/3 aus dem kommunalen Eigenanteil finanziert.



# GUDENSBERG

## Die Nutzergruppen:

**Landfrauen**

**Gemeinwesenarbeit**

**Künstlerquartier**

**Musikgruppen**

**Verein Mach mit! e.V.**

**Heimatfreunde**

**Chöre**

**Stadtjugendpflege**

**uvm.**





# GUDENSBERG

## Das war der Leerstand:

Keine  
Aufenthalts-  
qualität



Leerstehender  
Supermarkt

Keine Funktion  
im Stadtraum

## Das ist der Erfolg: Belebte Räume





# GUDENSBERG

## Was haben wir mit dem Projekt erreicht?

Verbesserung der Aufenthaltsqualität in der Innenstadt

Multifunktionale Räume für alle Generationen



Förderung des gesellschaftlichen Miteinanders und der Demokratie

Eine nachhaltige Nachnutzung von Bestandsgebäuden  
(21 Tonnen CO<sub>2</sub>-Einsparung jährlich)

**Modellcharakter für andere Kommunen im ländlichen Raum.**



# GUDENSBERG

## Die Eröffnung - Lobeshymnen der Vereine



Endlich haben wir einen Raum, der für alle da ist!

Hier entsteht Begegnung, hier wächst Demokratie!

Das G1 ist ein Ort, der Menschen verbindet!



**GUDENSBERG**

**Und so verstehen wir das G1: Als Haus für unsere Stadtgesellschaft**



**gemeinsam  
eins.**