



Bildquelle: Heidenreich

FORUM AM RATHAUS SEEHEIM-JUGENHEIM

Kurzvortrag mit anschließender Führung

Lisa Dönges

Corinna Kiesewetter

Mathias Steffes

Stefan Katzer

20. August 2026 | Regionalforum Südhessen

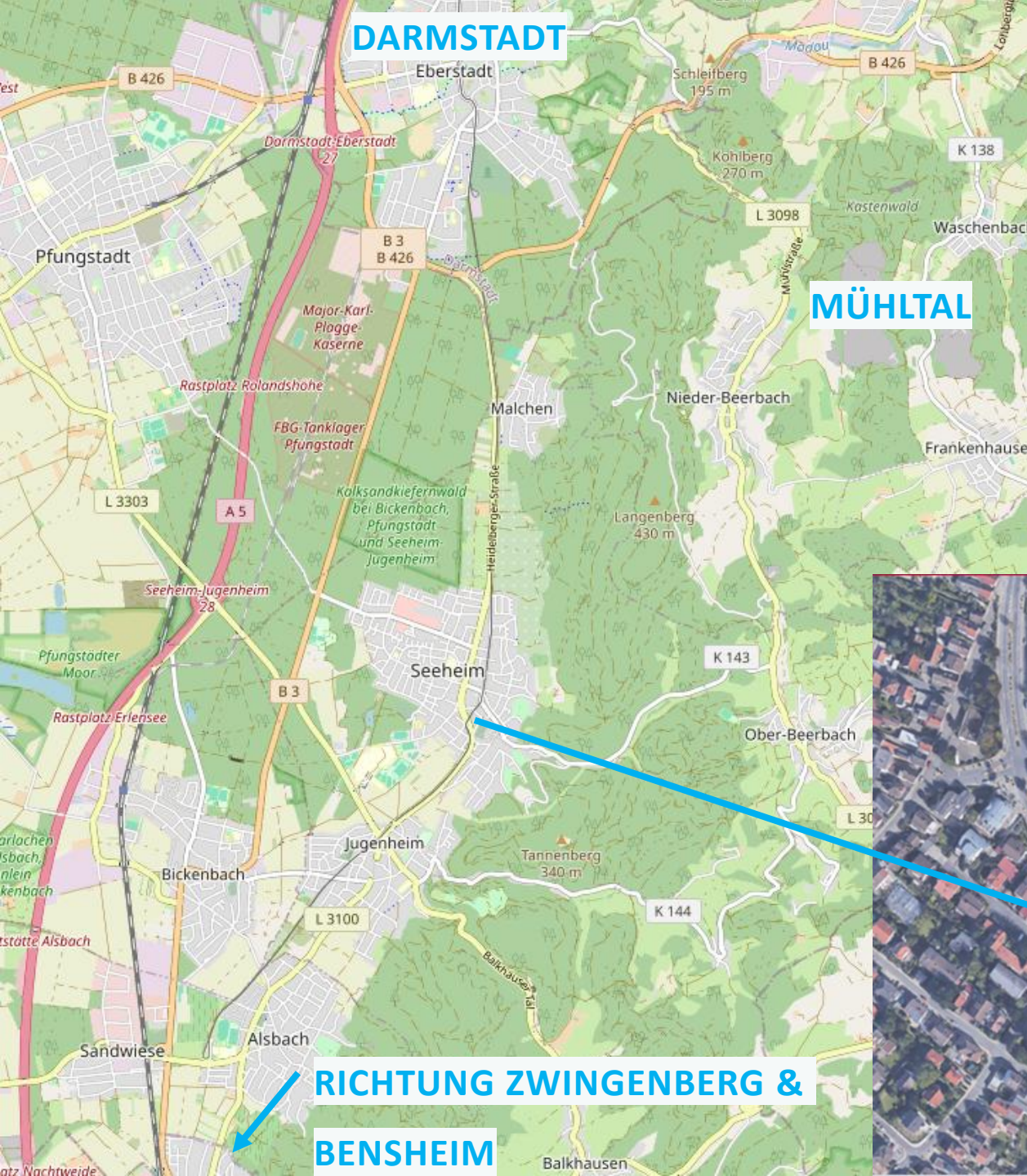


KURZ-PRÄSENTATION UND FÜHRUNG

- Hintergrund zum Forum am Rathaus
- Nutzungsmöglichkeiten
- Überblick zu Klimaschutz und Klimaanpassung
- Führung



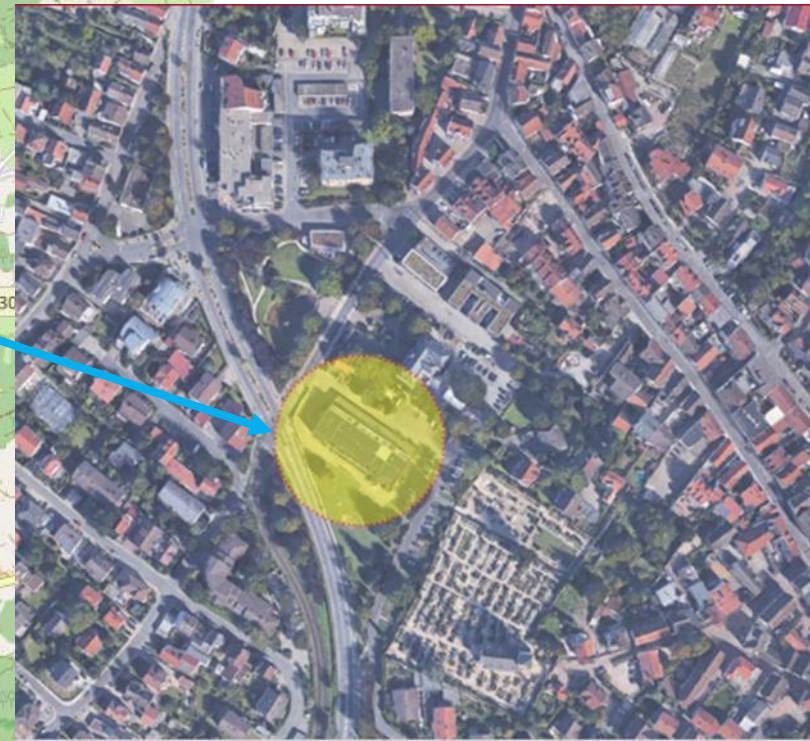
Bildquellen: Heidenreich



AUSGANGSLAGE

Seeheim-Jugenheim besteht aus den Ortsteilen Malchen, Seeheim, Jugenheim, Ober-Beerbach und Balkhausen; liegt südlich von Darmstadt und nördlich von Zwingenberg und Bensheim.

Die Straßenbahnlinie, welche Darmstadt und Alsbach verbindet, fährt durch Seeheim und Jugenheim mit unmittelbarem Halt vor dem Forum am Rathaus.



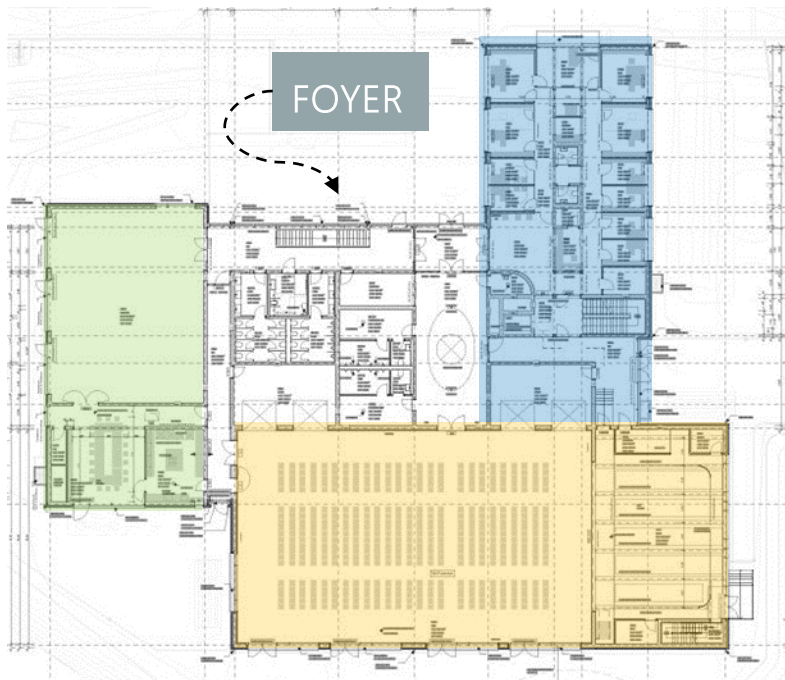
- Sport- und Kulturhalle in Ortsmittel Seeheims
- Rathaus und Verwaltungsgebäude nebenan
- Dezentrale Archivstandorte
- Zwei Bibliotheksstandorte in den Ortsteilen Seeheim und Jugenheim

IMPRESSIONEN

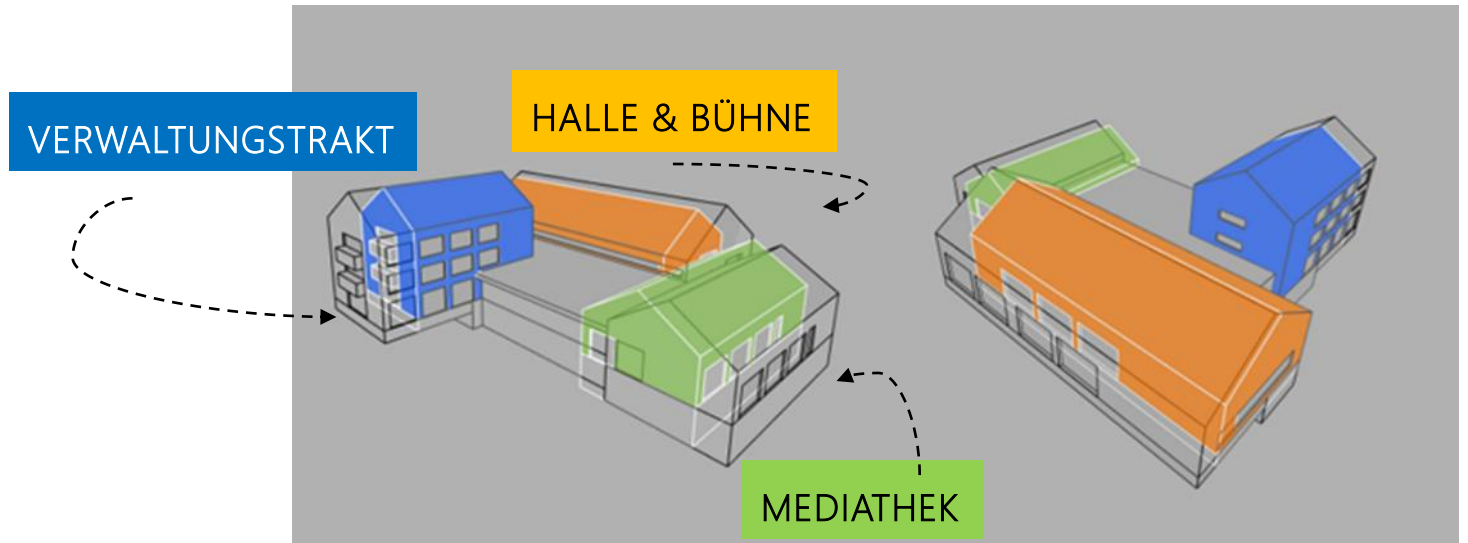


VEREINIGUNG VON STANDORTEN & NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Aus einer Sport- und Kulturhalle, die nicht mehr sanierbar war, erfolgte ein Ersatz-Neubau in Form eines Drei-Seitenhofes, verbunden über ein Foyer.



Grundriss EG; Planunterlagen



Bildquelle: Verändert nach Loewer + Partner

Eine Große Halle bietet zentral im Ortsteil Seeheim Platz für Sport- und Kulturveranstaltungen sowie Gremiensitzungen der Politik

Ein Verwaltungstrakt dient als Anlaufstelle für Bürgerinnen und Bürger mit einem Bürgerbüro. Außerdem gibt es Büroräume und nun ein Zentralarchiv.

Eine Mediathek mit moderner Ausstattung bietet die Möglichkeit der Bücherausleihe und bietet Platz für Lesungen und Bildung.

ASPEKTE VON KLIMASCHUTZES & KLIMAANPASSUNG

Heizungsanlage

- Anlage besteht aus einem Eisspeicher, einer Sole-Wasser-Wärmepumpe sowie einer Luftabsorber-Anlage
- Heizen und Kühlen mittels Flächentemperierung
- RLT-Anlagen mit Wärmerückgewinnung
- PV-Anlage mit ca. 99 kWp
- KfW 40 Standard



Klimaanpassung

- Anfallendes Regenwasser wird der Versickerung zugeführt
- Nutzung von Tunnelrigolen
- Flachdach mit hohem Anteil an Begrünung
- Versickerungsmulden in Richtung Hanglage

FÜHRUNG

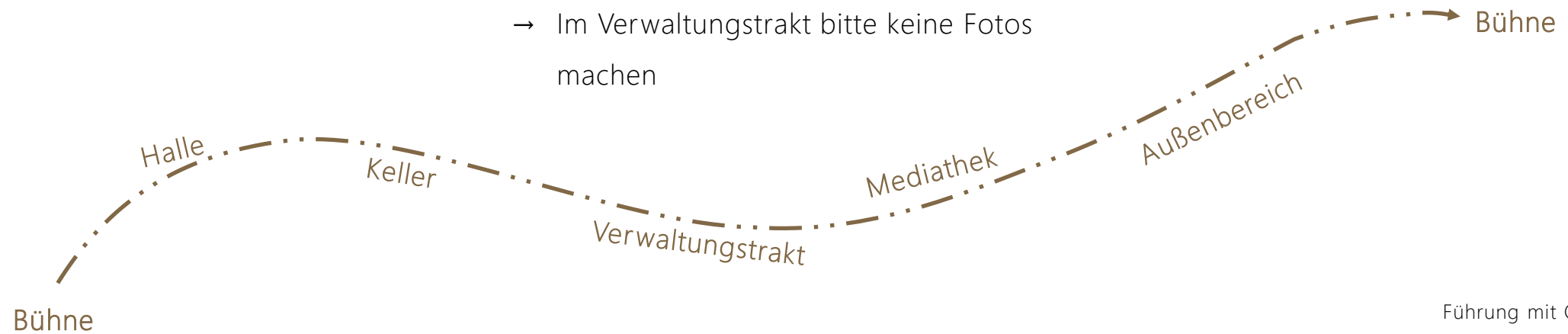
Gemeinsamer Start vom Raum Bühne zur Halle

→ Darstellung der Halle

Anschließende Aufteilung in zwei etwa gleich große Gruppen

→ Ende der Führung beider Gruppen im Raum Bühne (aktueller Standort)

→ Im Verwaltungstrakt bitte keine Fotos machen



Führung mit Corinna Kiesewetter,
Mathias Steffes, Stefan Katzer
und Lisa Dönges

VIELEN DANK FÜR DIE
AUFMERKSAMKEIT!

